

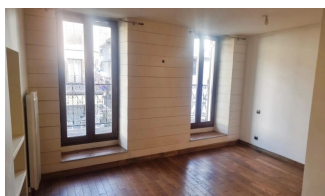
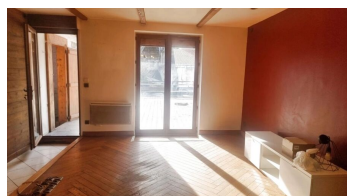
VOTRE CONTACT
MELLE VALENTIN
Tél. : 04 79 33 10 00
1000habitat@orange.fr
www.1000habitat.fr
200 RUE DES BLACHES
73250 SAINT PIERRE D'ALBIGNY

1000 HABITAT
Offre de : Vente
Référence : 2546
Date de l'annonce : 16/02/2026

Grand appartement de caractère - 147 000 €

Exclusivité

73220 Aiguebelle



DESCRIPTION

Situé Grand Rue, bel appartement de 119m2 habitables sur 2 niveaux avec jardin et terrasse. Il est composé au 1er étage sans ascenseur, d'un grand T2 Bis de 75 m2 habitables avec terrasse et balcon + 44m2 en rez-de-chaussée 2 pièces.à rénover. Traversant, l'appartement comprend : une grande cuisine américaine ouverte sur séjour de 36,88m2 donnant sur terrasse de 54m2, 1 WC indépendant, 1 salle d'eau, 1 belle chambre avec balcon de 15,10m2, 1 bureau de 7,76m2 (pièce borgne) , 1 dressing de 3,86m. Chauffage individuel électrique. Charges de copropriété : 45EUR/mois comprenant l'électricité des communs, l'assurance de la copro, les frais du syndic. Jardin clos de 100m2 environ. Taxe foncière 629EUR/mois. RENSEIGNEZ VOUS !!!

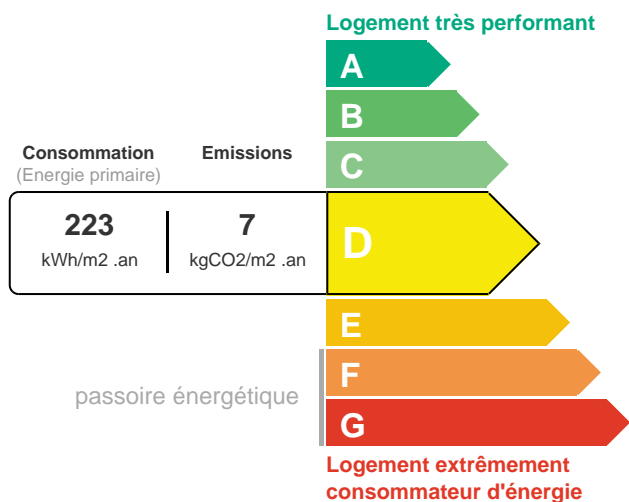
INFORMATIONS

Surface habitable : 119 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Numéro de mandat : 2546
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Balcon
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES



VOTRE AGENCE

1000 Habitat - 200 rue des Blâches 73250 Fréterive - Tél : 04 79 33 10 00 - Mail : contact@1000habitat.fr