

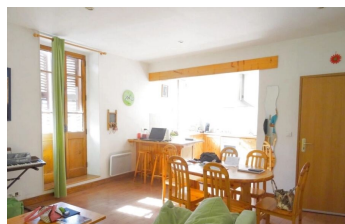
VOTRE CONTACT
MELLE Frederique
Tél. : 04 79 33 10 00
1000habitat@orange.fr
www.1000habitat.fr
200 RUE DES BLACHES
73250 SAINT PIERRE D'ALBIGNY

1000 HABITAT
Offre de : Vente
Référence : 2548
Date de l'annonce : 15/01/2026

Grand appartement de type T2 Bis - 163 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

73250 Saint-Pierre-d'Albigny



DESCRIPTION

A découvrir bel appartement de caractère à RENOVER (changer les ouvrants, isolation, radiateurs) proposant 70m² habitables avec balcon filant de 10m² + 2 grandes caves situé au coeur de ST PIERRE D'ALBIGNY, au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété composée de 6 lots. Il est composé d'une belle pièce de vie de 37m² comprenant une cuisine semi-équipée ouvrant sur balcon, 1 chambre de 12,65m², 1 pièce borgne de 6,92m², 1 grande salle de bains de 9,11m², 1 WC séparé. En sus 2 grandes caves. Chauffage électrique : radians. Charges de copropriété de 40EUR/mois comprenant l'électricité des communs, l'assurance de l'immeuble et les honoraires du syndic. TF: 499EUR/an. A VISITER RAPIDEMENT !!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

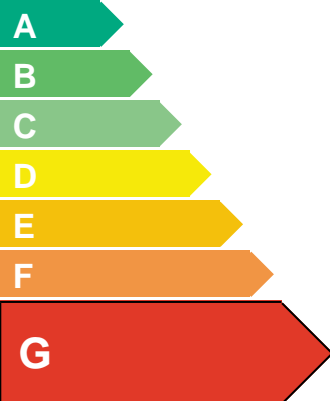
Surface habitable : 70 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Exposition : Est
Numéro de mandat : 2548
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Cave
Balcon

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 3
Charges copropriété : 40 €

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

426

kWh/m² .an

14

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2270 € et 3120 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

1000 Habitat - 200 rue des Blâches 73250 Fréterive - Tél : 04 79 33 10 00 - Mail : contact@1000habitat.fr