

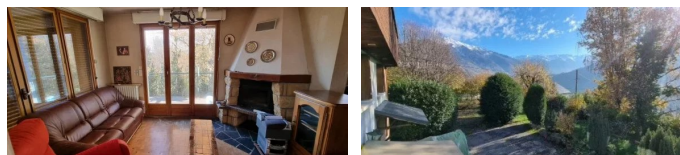
VOTRE CONTACT
MELLE
Tél. : 04 79 33 10 00
1000habitat@orange.fr
www.1000habitat.fr
200 RUE DES BLACHES
73250 SAINT PIERRE D'ALBIGNY

1000 HABITAT
Offre de : Vente
Référence : 2240
Date de l'annonce : 05/12/2022

villa Aiton - 298 000 €

Exclusivité

73220 Aiton



DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'AITON, belle villa des années 1970 , avec des prestations d'époque, proposant 120m2 habitables + dépendances. Niveau de vie situé au premier étage, exposition plein Sud. La villa comprend au RDC: un hall , 2 pièces de 16m2 et 13m , une cave, une buanderie , un garage de 26m2. Jardin de 1600m2, arboré. A l'étage: une cuisine de 11,70m2 , séjour avec cheminée de 25m2, 3 chambres, une salle de bain avec WC séparé. Tout à l'égout- Mode de chauffage : fioul + bois. Renseignez vous !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 120 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 2240
Cuisine : Séparée
Garage

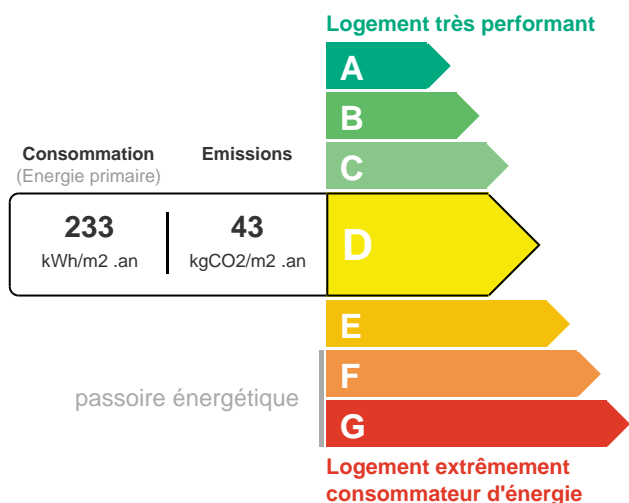
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1880 € et 2620 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

1000 Habitat - 200 rue des Blâches 73250 Saint-Pierre-d'Albigny - Tél : 04 79 33 10 00 / 06 60 07 53 35 - Mail : contact@1000habitat.fr