

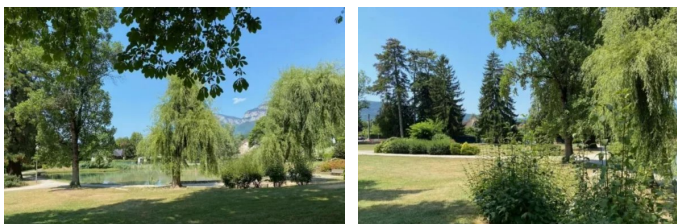
VOTRE CONTACT  
MELLE  
Tél. : 04 79 33 10 00  
1000habitat@orange.fr  
www.1000habitat.fr  
200 RUE DES BLACHES  
73250 SAINT PIERRE D'ALBIGNY

1000 HABITAT  
Offre de : Vente  
Référence : 2232  
Date de l'annonce : 14/09/2022

## SPECIAL INVESTISSEUR - 338 000 €

Exclusivité

73190 Challes-les-Eaux



### DESCRIPTION

Cadre d'exception pour cet ensemble immobilier composé de 2 appartements de type 3 en parfait état, situés au Rez-de-Chaussée d'une résidence de standing dénommée 'CHATEAU DE TRIVIERS'. Chaque appartement est loué meublé 840EUR/mois charges comprises. Copro de 23 lots. Les charges de copropriété annuelles s'élevaient à 2030EUR/an dont 1200EUR refacturables aux locataires. Les charges comprennent : le chauffage gaz de ville, l'entretien des espaces verts, l'assurance, les honoraires de syndic etc.... Prestations de qualité. volets roulants électriques. Taxe foncière : 913 EUR/an. Local à vélos commun. Parkings privés pour la copropriété. Parc avec plan d'eau Renseignez vous !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

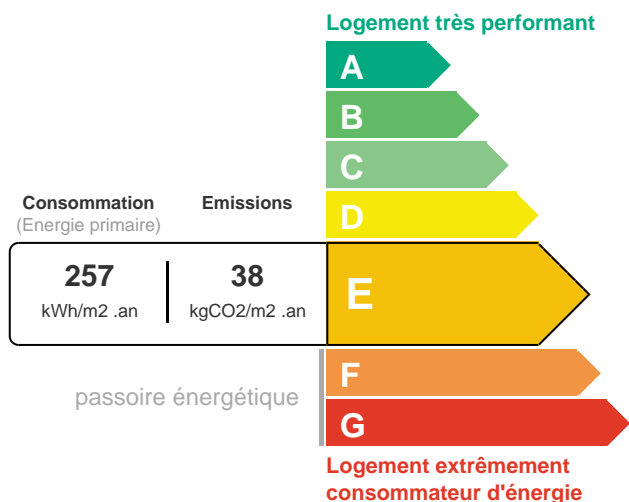
### INFORMATIONS

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Mode de chauffage : Radiateur  
Année de construction : 2014  
Nb chambre(s) : 4  
Energie : Gaz  
Exposition : Sud-est  
Numéro de mandat de vente : 2232  
Type de chauffage : Collectif  
Salle d'eau : 2  
Cuisine : Américaine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots : 23  
Charges copropriété : 230 €

### DPE / GES



1000 Habitat - 200 rue des Blâches 73250 Saint-Pierre-d'Albigny - Tél : 04 79 33 10 00 / 06 60 07 53 35 - Mail :  
contact@1000habitat.fr