

1000 HABITAT

MELLE Frederique
04 79 33 10 00
1000habitat@orange.fr
www.1000habitat.fr

Vente
2613
23/04/2026

BELLE MAISON DE VILLAGE

193 000 €

EXCLUSIVITÉ

COUP DE COEUR

Laissez vous séduire par cette charmante maison de village de type 3, située au coeur du village à proximité immédiate de tous commerces et écoles. Avec beaucoup de caractère et une déco très actuelle, elle propose 86m² habitables répartis sur 2 niveaux :

RDC : entrée avec rangements, 1 WC, 1 belle cuisine aménagée/équipée, 1 séjour ouvrant sur extérieur.

Etage : couloir, salle d'eau avec WC, 2 chambres respectivement de 11m² et 18,50m² dont une avec dressing.

En sous-sol : grandes caves avec cellier pour une superficie d'environ 40m².

Petit extérieur clos composé d'un espace terrasse d'une vingtaine de m², le tout d'une superficie d'environ 45m².

Chauffage électrique- volets roulants pour le RDC. Taxe foncière 765EUR/an. Tout à l'égout.

Nombreux parkings collectifs à proximité.

RENSEIGNEZ VOUS !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 86 m², Nb pièce(s) : 3, Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur, Année de construction : 1900, Nb chambre(s) : 2, Energie : électricité, Exposition : Nord-est, Numéro de mandat : 2613, Type de chauffage : Individuel, Salle d'eau : 1, Cuisine : Américaine, Terrasse,

LOCALISATION

73250 Saint-Pierre-d'Albigny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

329

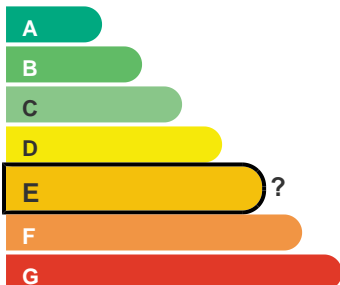
kWh/m².an

CONSOMMATION

10

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2150 € et 2950 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

