

1000 HABITAT

MELLE Frederique
04 79 33 10 00
1000habitat@orange.fr
www.1000habitat.fr

Vente
2611
20/04/2026

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSE DE T4 - CHALLES LES EAU

695 000 €

EXCLUSIVITÉ

COUP DE COEUR

Situé à l'entrée de CHALLES LES EAUX, à proximité des commodités, cet ensemble immobilier offre un excellente opportunité d'investissement locatif.

La propriété se compose de 4 appartements T3 en duplex, chacun bénéficiant d'une configuration fonctionnelle. Les logements sont bien entretenus et bénéficient pour deux d'entre eux de terrasses et de deux jardins. Superficie entre 60 et 62m² par duplex.

Revenus locatifs de 3 175EUR HC/mois soit un rendement brut d'environ 5%, garantissant une rentabilité stable dans un secteur dynamique. Baux 3/6/9.

Taxe foncière 3026EUR/mois.

Idéal pour investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier en qualité avec revenus réguliers.

RENSEIGNEZ VOUS !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 244 m², Nb pièce(s) : 12 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 4 , Année de construction : 1989 , Nb chambre(s) : 8 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 8 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : 2611 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Terrasse,

LOCALISATION

73190 Challes-les-Eaux

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

139

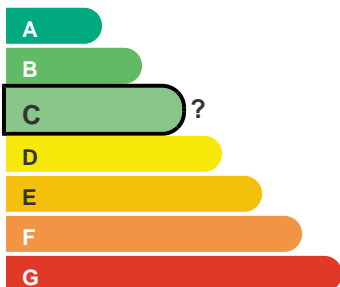
kWh/m².an

CONSOMMATION

26

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 910 € et 1280 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

