

# 1000 HABITAT

COHIN Servane  
04 79 33 10 00  
1000habitat@orange.fr  
www.1000habitat.fr

Location

L2613

21/03/2026

## Bureaux idéalement situés

**1 200 €par mois HT** (+ Charges comprises : 350€)

Dans petit immeuble neuf, venez découvrir un espace de 68 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur.  
A l'étage en commun avec 2 autres sociétés, vous aurez accès à un espace cuisine, et aux sanitaires.  
La provision pour charges comprend : les charges de copropriété, le chauffage, l'eau, l'électricité, le nettoyage.  
Le loyer mensuel est de 1200EUR HT (1 440EUR TTC) hors charges + 350EUR de provisions pour charges.  
Dépôt de garantie de 3 600EUR - Honoraires de location / état des lieux de 1 200EUR  
Disponible rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>, Année de construction : 2023 , Numéro de mandat : L2613 , Ascenseur,

### LOCALISATION

73800 Montmélian

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**43**

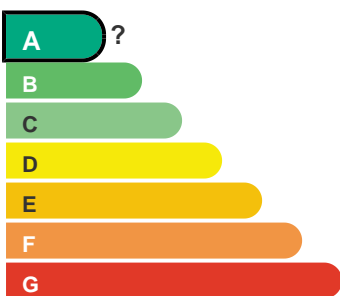
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

**1**

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

