

1000 HABITAT

COHIN Servane
04 79 33 10 00
1000habitat@orange.fr
www.1000habitat.fr

Location
L2614
20/03/2026

Magnifique appartement T5 avec terrasse et garage

1 810 € par mois (+ Charges comprises : 120€)

EXCLUSIVITÉ

COUP DE COEUR

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce magnifique appartement T5, qui offre des prestations haut de gamme. Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 40 m², ouvrant sur une terrasse de 45 m² et un espace vert privatif de 12 m². 1 chambre avec dressing attenant, 1 chambre avec salle d'eau privative et placard, et 2 chambres avec placard. Salle d'eau et WC séparé. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur réversible. La provision pour charges comprend les charges de copropriété, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien annuel de la pompe à chaleur. Disponible rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 116 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 2023 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : L2614 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Américaine , Garage, Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

73800 Montmélian

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

43

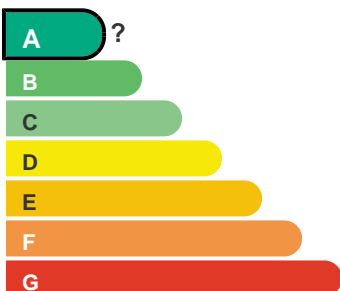
kWh/m².an

CONSOMMATION

1

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 450 € et 670 €

(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 845 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

