

VOTRE CONTACT
MELLE VALENTIN
Tél. : 04 79 33 10 00
1000habitat@orange.fr
www.1000habitat.fr
200 RUE DES BLACHES
73250 SAINT PIERRE D'ALBIGNY

1000 HABITAT
Offre de : Vente
Référence : 2604
Date de l'annonce : 03/03/2026

Grande maison à rénover avec jardin - 170 000 €

Exclusivité



73220 Saint-Georges-des-Hurtières

DESCRIPTION

Face au massif de La Lozière, à découvrir cette grande maison atypique, à rénover qui propose 110m² habitables répartis sur 2 niveaux avec véranda, grand sous-sol, garage indépendant et petite forge, le tout sis sur 1114m² de terrain en parti clos. La maison est composée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon, d'une chambre, d'une salle à manger, WC et salle d'eau Étage : palier, 3 chambres en enfilade, salle d'eau, WC. Combles en sus. Grand sous-sol de 60m² environ comprenant atelier, cave, chaufferie, pièce. Chauffage mixte fioul/bois. Grand jardin RENSEIGNEZ VOUS !!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 109 m²
Nb pièce(s) : 7
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 2604
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin privatif

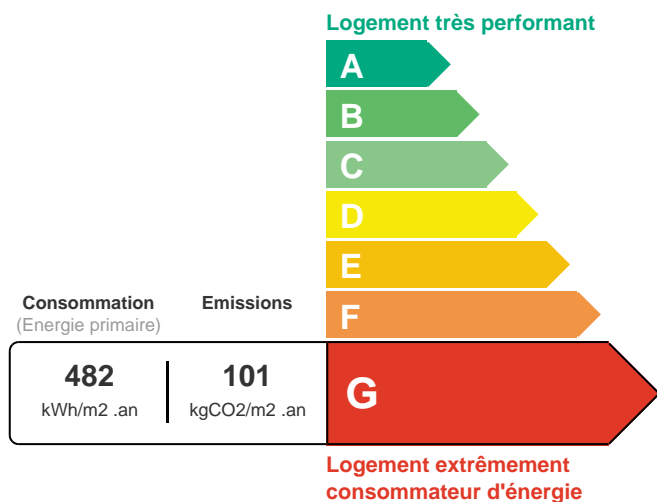
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 5130 € et 7030 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES



VOTRE AGENCE

